



Termini e condizioni

Condizioni generali

*Presupposti per la prenotazione della dépendance **solo da giugno a settembre**. Prima dell'inizio della vacanza, l'inquilino riceve una mail contenente le indicazioni necessarie per raggiungere la dépendance del Boutique hotel Liddo e per poter fissare il ritiro del badge.*

Termini

Gli orari di check in e di check out verranno indicati nella mail.

Gli ospiti potranno accordarsi per orari diversi direttamente con Boutique hotel Liddo.

*Il giorno stabilito e preferenziale per effettuare check in e check out è **il Sabato**.*

La dépendance

*I numeri di ospiti che possono soggiornare è di **3 persone con una culla aggiuntiva**.*

Tutti gli ospiti dovranno essere registrati compresi i bambini (indipendentemente dalla loro età).

Se la dépendance sarà occupata da più persone rispetto al numero massimo consentito, la proprietaria informerà gli inquilini che avranno tempo fino a 12 ore per tornare in regola con il numero di ospiti consentiti, pena l'annullamento senza alcun rimborso della locazione.

In tal caso, la proprietaria della dépendance avrà il diritto di richiedere una tariffa extra per ogni ospite extra e una pulizia finale obbligatoria.

Gli animali non sono ammessi.

Rumori

La proprietaria della dépendance non può essere ritenuta responsabile di rumori molesti a meno che questi non superino le norme di tollerabilità previste dal Codice Civile.



Pagamento della locazione

*Al momento della prenotazione, gli ospiti dovranno versare un acconto **del 30%** del prezzo della locazione per confermare suddetta prenotazione, entro **3/5 giorni** dalla ricezione della mail.*

Il cliente dovrà effettuare il saldo 8 settimane prima del suo arrivo.

Boutique hotel Liddo avrà il diritto di considerare la prenotazione annullata se il pagamento completo non verrà ricevuto in tempo e potrà trattenere il deposito versato.

Nel caso in cui la prenotazione venga effettuata 8 settimane prima (o meno) dell'arrivo degli ospiti, quest'ultimi dovranno versare l'intero importo della locazione prima del loro arrivo, pena la non validità del contratto.

I prezzi delle locazioni sono riportati in euro e a settimana.

Annullamento e/o modifiche della prenotazione

L'inquilino ha il diritto di annullare la prenotazione solo a seguito del pagamento delle spese di cancellazione.

Le cancellazioni devono essere fatte per iscritto. I costi di cancellazione sono i seguenti:

- 1. In caso di cancellazione fino a 8 settimane prima della data di inizio del periodo di locazione: il costo di cancellazione equivale alla caparra, ovvero il 30% del prezzo della locazione;*
- 2. in caso di cancellazione da 8 settimane prima della data di inizio del periodo di locazione fino alla data di arrivo o successiva: il costo di cancellazione equivale all'intero importo del prezzo della locazione;*
- 3. La partenza anticipata costituisce l'annullamento della prenotazione e gli ospiti non hanno diritto ad alcun rimborso.*



Deposito cauzionale

All'arrivo degli ospiti viene richiesto il versamento del **deposito cauzionale** che fungerà da deterrente nel caso in cui gli inquilini arrechino danni all'immobile o si rifiutino di pagare alcuni dei costi extra (quali pulizie ecc). L'ammontare del deposito cauzionale dell'immobile verrà riportato sulla mail di conferma prenotazione.

Se l'importo dei danni supera il deposito l'inquilino dovrà procedere con il rimborso completo dei danni.

Danni

L'inquilino deve restituire la dépendance nelle stesse condizioni in cui l'ha trovata, ad eccezione della normale usura. L'inquilino è responsabile nei confronti del proprietario per qualsiasi danno arrecato alla dépendance e o al suo inventario durante il soggiorno da parte dell'inquilino o di altre persone che hanno avuto accesso all'alloggio.

Pulizia finale

Nonostante gli ospiti debbano pagare la pulizia finale dell'alloggio, ciò non li rende esenti dall'obbligo di lavare i piatti, svuotare il frigorifero, buttare la spazzatura e riordinare la casa prima di partire.

Installazioni tecniche

La dépendance dispone di lavabiancheria, lavastoviglie, microonde, TV satellitare, piatti, congelatori, e altri servizi. Poiché queste cose sono messe a disposizione dell'inquilino gratuitamente, l'inquilino non può avanzare richieste di danni dovuti a interruzioni inaspettate.

Eventi di forza maggiore

Se gli ospiti non potranno soggiornare a causa di eventi di forza maggiore non prevedibili al momento della prenotazione (quali conflitti, disastri naturali, inquinamento, epidemie, chiusura di confini, condizioni del traffico, interruzione del commercio di valuta), Boutique hotel Liddo dovrà annullare la prenotazione e dovrà rimborsare le caparre versate agli ospiti.

Furti

In caso di furto, il proprietario della dépendance declina ogni responsabilità.